

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Школьная д.1 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	101,6
Площадь подвала	177,7
Количество подъездов	1
Количество этажей	1
Количество квартир	1
Количество лифтов	0

101,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>14 803,58</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>5 076,76</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	1 450,50
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	3 626,26
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>5 084,06</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	5 084,06
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>4 642,75</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	377,95
1.3.2.	дератизация	3 198,60
1.3.3.	дезинсекция	1 066,20
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>3 349,09</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	2 499,09
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>3 457,65</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>216,10</b>
3.1.1.	услуги банка	216,10
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>3 241,55</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	2 377,14
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	864,41
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>21 610,32</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>17,73</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>21 610,32</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>21 610,32</b>

Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская