

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Новая Лесная д.9 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

| Техническая характеристика МКД: |        |
|---------------------------------|--------|
| Жилая площадь                   | 3522,3 |
| Площадь подвала                 | 355,9  |
| Количество подъездов            | 1      |
| Количество этажей               | 12     |
| Количество квартир              | 71     |
| Количество лифтов               | 2      |

3522,3

| № п/п  | РАСХОДЫ   | Стоимость за период (руб.) |
|--------|---|----------------------------|
| 1.     | <b>Расходы на содержание домохозяйства</b>  | <b>680 476,53</b>          |
| 1.1.   | <b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>   | <b>482 576,08</b>          |
| 1.1.1. | расходы на санитарное содержание  | 282 285,89                 |
| 1.1.2. | расходы на техническое обслуживание   | 200 290,19                 |
| 1.2.   | <b>Расходы на вывоз мусора</b>  | <b>176 255,89</b>          |
| 1.2.1. | вывоз ТБО и КГМ   | 176 255,89                 |
| 1.3.   | <b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>  | <b>21 644,56</b>           |
| 1.3.1. | аварийно-техническое обслуживание   | 13 102,96                  |
| 1.3.2. | дератизация   | 6 406,20                   |
| 1.3.3. | дезинсекция   | 2 135,40                   |
| 2.     | <b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>  | <b>566 629,01</b>          |
| 2.1.   | техническое обслуживание газового оборудования  | 850,00                     |
| 2.2.   | ТО лифтов   | 419 294,59                 |
| 2.3.   | текущий ремонт  | 146 484,42                 |
| 3.     | <b>Прочие расходы</b>   | <b>237 543,91</b>          |
| 3.1.   | <b>Расходы по услугам банка</b>   | <b>14 846,49</b>           |
| 3.1.1. | услуги банка  | 14 846,49                  |
| 3.2.   | <b>Расходы на управление</b>  | <b>222 697,42</b>          |
| 3.2.1. | расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"   | 163 311,44                 |
| 3.2.2. | прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)   | 59 385,98                  |
|        | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>  | <b>1 484 649,45</b>        |
|        | <b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>  | <b>35,13</b>               |
|        | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. | 34,63                      |
|        | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. | 35,62                      |
| № п/п  | <b>ДОХОДЫ</b>   | <b>Сумма (руб.)</b>        |
| 1.     | Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда  | 1 484 649,45               |
| 2.     | Доход от пользования нежилыми помещениями   | 0,00                       |
|        | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>  | <b>1 484 649,45</b>        |

Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская