

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Новая Лесная д.3 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	8100,9
Площадь подвала	1568,4
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	162
Количество лифтов	4

8100,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 714 618,82
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 241 472,84
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	643 098,33
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	598 374,51
1.2.	Расходы на вывоз мусора	405 369,04
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	405 369,04
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	67 776,95
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	30 135,35
1.3.2.	дератизация	28 231,20
1.3.3.	дезинсекция	9 410,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 142 153,84
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	3 400,00
2.2.	ТО лифтов	827 263,91
2.3.	текущий ремонт	311 489,93
3.	Прочие расходы	544 147,17
3.1.	Расходы по услугам банка	34 009,20
3.1.1.	услуги банка	34 009,20
3.2.	Расходы на управление	510 137,98
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	374 101,18
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	136 036,79
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	3 400 919,84
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,99
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	34,46
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	35,51
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	3 400 919,84
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	3 400 919,84

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская