

Отчет Управляющей компании ООО "Аkvатория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Новая Лесная д.1а по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	4077,2
Площадь подвала	630,2
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	71
Количество лифтов	2

4077,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	820 317,98
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	586 002,91
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	333 252,89
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	252 750,02
1.2.	Расходы на вывоз мусора	204 023,09
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	204 023,09
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	30 291,98
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	15 167,18
1.3.2.	дератизация	11 343,60
1.3.3.	дезинсекция	3 781,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	617 501,71
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	416 363,66
2.3.	текущий ремонт	199 438,04
3.	Прочие расходы	273 870,42
3.1.	Расходы по услугам банка	17 116,90
3.1.1.	услуги банка	17 116,90
3.2.	Расходы на управление	256 753,52
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	188 285,91
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	68 467,60
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 711 690,10
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,99
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	34,46
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	35,51
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 711 690,10
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 711 690,10

Генеральный директор
ООО "Аkvатория"



Л.М. Романская