

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Новая Лесная д.1 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	2008,2
Площадь подвала	364,7
Количество подъездов	1
Количество этажей	9
Количество квартир	45
Количество лифтов	1

2008,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	417 209,35
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	300 495,72
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	131 391,33
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	169 104,39
1.2.	Расходы на вывоз мусора	100 490,33
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	100 490,33
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	16 223,30
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	7 470,50
1.3.2.	дератизация	6 564,60
1.3.3.	дезинсекция	2 188,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	265 271,80
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	205 077,38
2.3.	текущий ремонт	59 344,41
3.	Прочие расходы	129 996,41
3.1.	Расходы по услугам банка	8 124,78
3.1.1.	услуги банка	8 124,78
3.2.	Расходы на управление	121 871,63
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	89 372,53
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	32 499,10
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	812 477,56
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	33,72
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	33,22
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	34,21
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	812 477,56
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	812 477,56

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская