

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.63 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	10230,1
Нежилая площадь	211,4
Площадь подвала	1709,7
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Количество квартир	153
Количество лифтов	6

10441,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 856 822,75
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 254 454,91
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	736 903,58
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	517 551,33
1.2.	Расходы на вывоз мусора	522 492,66
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	522 492,66
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	79 875,18
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	38 842,38
1.3.2.	дератизация	30 774,60
1.3.3.	дезинсекция	10 258,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 826 247,19
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	5 100,00
2.2.	ТО лифтов	1 066 285,98
2.3.	текущий ремонт	754 861,21
3.	Прочие расходы	700 480,59
3.1.	Расходы по услугам банка	42 948,01
3.1.1.	услуги банка	42 948,01
3.2.	Расходы на управление	657 532,58
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	482 190,56
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	175 342,02
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС		4 383 550,53
ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц		34,99
Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.		34,46
Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.		35,51
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	4 294 800,58
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	88 749,95
ВСЕГО ДОХОДОВ		4 383 550,53

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская