Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.61 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	5255,9
Нежилая площадь	72,0
Площадь подвала	820,1
Количество подъездов	3
Количество этажей	9
Количество квартир	107
Количество лифтов	3

5327,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**1 089 949,67**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**783 839,37**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	447 081,10
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	336 758,27
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**266 608,12**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	266 608,12
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**39 502,19**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	19 819,79
1.3.2.	дератизация	14 761,80
1.3.3.	дезинсекция	4 920,60
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**789 230,14**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	2 550,00
2.2.	ТО лифтов	544 085,15
2.3.	текущий ремонт	242 594,99
3.	**Прочие расходы**	**357 579,17**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**22 065,32**
3.1.1.	услуги банка	22 065,32
3.2.	**Расходы на управление**	**335 513,85**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	246 043,49
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	89 470,36
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**2 236 758,98**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**34,99**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	**34,46**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	**35,51**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**2 206 531,94**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	30 227,04
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**2 236 758,98**

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ" _____ Л.М. Романская