Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.60 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	5900,6
Площадь подвала	1233,7
Количество подъездов	3
Количество этажей	9
Количество квартир	117
Количество лифтов	3

5900,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**1 252 307,20**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**905 482,14**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	478 871,27
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	426 610,87
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**295 266,02**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	295 266,02
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**51 559,03**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	21 950,23
1.3.2.	дератизация	22 206,60
1.3.3.	дезинсекция	7 402,20
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**828 532,31**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	2 550,00
2.2.	ТО лифтов	602 569,27
2.3.	текущий ремонт	223 413,04
3.	**Прочие расходы**	**396 350,38**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**24 771,90**
3.1.1.	услуги банка	24 771,90
3.2.	**Расходы на управление**	**371 578,48**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	272 490,89
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	99 087,60
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**2 477 189,89**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**34,99**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	**34,46**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	**35,51**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**2 477 189,89**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**2 477 189,89**

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.

_____ Л.М. Романская