

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.59 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	4057,3
Нежилая площадь	590,0
Площадь подвала	699,1
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	70
Количество лифтов	2

4647,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>930 989,61</b>
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	664 372,36
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	331 602,97
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	332 769,39
1.2.	Расходы на вывоз мусора	232 550,89
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	232 550,89
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	34 066,36
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	17 287,96
1.3.2.	дератизация	12 583,80
1.3.3.	дезинсекция	4 194,60
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>710 352,10</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	474 582,28
2.3.	текущий ремонт	234 069,82
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>309 687,78</b>
3.1.	Расходы по услугам банка	17 033,36
3.1.1.	услуги банка	17 033,36
3.2.	Расходы на управление	292 654,42
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	214 613,24
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	78 041,18
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>1 951 029,49</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>34,99</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	34,46
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	35,51
№ п/п	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 703 335,69
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	247 693,80
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>1 951 029,49</b>

Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"

*В.С.*

Л.М. Романская

М.П.

