Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.58 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	5314,0
Нежилая площадь	783,5
Площадь подвала	1278,4
Количество подъездов	3
Количество этажей	9
Количество квартир	104
Количество лифтов	3

6097,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**1 204 935,92**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**846 452,72**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	442 324,64
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	404 128,08
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**305 118,90**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	305 118,90
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**53 364,30**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	22 682,70
1.3.2.	дератизация	23 011,20
1.3.3.	дезинсекция	7 670,40
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**948 629,43**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	2 550,00
2.2.	ТО лифтов	622 676,70
2.3.	текущий ремонт	323 402,73
3.	**Прочие расходы**	**406 287,10**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**22 309,23**
3.1.1.	услуги банка	22 309,23
3.2.	**Расходы на управление**	**383 977,87**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	281 583,77
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	102 394,10
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**2 559 852,45**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**34,99**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	**34,46**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	**35,51**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**2 230 923,48**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	328 928,97
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**2 559 852,45**

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ" _____ Л.М. Романская

М.П.