

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.57 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	7766,0
Площадь подвала	1435,3
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	135
Количество лифтов	4

7766,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 665 592,37
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 213 645,01
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	708 302,07
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	505 342,94
1.2.	Расходы на вывоз мусора	388 610,64
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	388 610,64
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	63 336,72
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	28 889,52
1.3.2.	дератизация	25 835,40
1.3.3.	дезинсекция	8 611,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 073 078,21
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	3 400,00
2.2.	ТО лифтов	793 063,92
2.3.	текущий ремонт	276 614,29
3.	Прочие расходы	521 651,54
3.1.	Расходы по услугам банка	32 603,22
3.1.1.	услуги банка	32 603,22
3.2.	Расходы на управление	489 048,32
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	358 635,43
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	130 412,88
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС		3 260 322,12
ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц		34,99
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	34,46
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	35,51
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	3 260 322,12
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		3 260 322,12



Л.М. Романская