Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.55 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	3966,8
Площадь подвала	728,5
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	72
Количество лифтов	2

3966,8

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**843 618,70**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**612 879,53**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	317 055,62
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	295 823,91
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**198 498,67**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	198 498,67
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**32 240,50**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	14 756,50
1.3.2.	дератизация	13 113,00
1.3.3.	дезинсекция	4 371,00
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**555 268,56**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	405 089,62
2.3.	текущий ремонт	148 478,95
3.	**Прочие расходы**	**266 454,72**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**16 653,42**
3.1.1.	услуги банка	16 653,42
3.2.	**Расходы на управление**	**249 801,30**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	183 187,62
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	66 613,68
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**1 665 341,98**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**34,99**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	**34,46**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	**35,51**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**1 665 341,98**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**1 665 341,98**

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ" _____ Л.М. Романская

М.П.