

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.54 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	7176,0
Площадь подвала	1350,8
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	140
Количество лифтов	4

7176,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 585 456,43
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 167 255,47
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	698 380,62
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	468 874,85
1.2.	Расходы на вывоз мусора	359 087,04
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	359 087,04
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	59 113,92
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	26 694,72
1.3.2.	дератизация	24 314,40
1.3.3.	дезинсекция	8 104,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	945 151,36
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	3 400,00
2.2.	ТО лифтов	732 813,12
2.3.	текущий ремонт	208 938,24
3.	Прочие расходы	482 020,53
3.1.	Расходы по услугам банка	30 126,28
3.1.1.	услуги банка	30 126,28
3.2.	Расходы на управление	451 894,25
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	331 389,12
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	120 505,13
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС		3 012 628,32
ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц		34,99
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	34,46
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	35,51

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	3 012 628,32
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		3 012 628,32



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

Л.М. Романская

Л.М. Романская