

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.52а по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года


Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	4627,5
Площадь подвала	746,0
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	90
Количество лифтов	2

4627,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>856 633,97</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>589 955,57</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	321 491,78
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	268 463,79
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>231 560,10</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	231 560,10
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>35 118,30</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	17 214,30
1.3.2.	дератизация	13 428,00
1.3.3.	дезинсекция	4 476,00
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>775 248,35</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	472 560,30
2.3.	текущий ремонт	300 988,05
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>310 834,73</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>19 427,17</b>
3.1.1.	услуги банка	19 427,17
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>291 407,56</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	213 698,88
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	77 708,68
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>1 942 717,05</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>34,99</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	34,46
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	35,51
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>1 942 717,05</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>1 942 717,05</b>

Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"  
М.П.



 Л.М. Романская