

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.52 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	7875,9
Площадь подвала	1515,1
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	162
Количество лифтов	4

7875,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 587 947,34
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 128 176,56
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	594 186,20
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	533 990,36
1.2.	Расходы на вывоз мусора	394 110,04
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	394 110,04
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	65 660,75
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	29 298,35
1.3.2.	дератизация	27 271,80
1.3.3.	дезинсекция	9 090,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 189 479,34
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	3 400,00
2.2.	ТО лифтов	804 286,91
2.3.	текущий ремонт	381 792,43
3.	Прочие расходы	529 033,65
3.1.	Расходы по услугам банка	33 064,60
3.1.1.	услуги банка	33 064,60
3.2.	Расходы на управление	495 969,05
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	363 710,64
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	132 258,41
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	3 306 460,34
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,99
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	34,46
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	35,51
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	3 306 460,34
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	3 306 460,34

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Век

Л.М. Романская