

Отчет Управляющей компании ООО "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.51 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	5427,3
Площадь подвала	1484,9
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Количество квартир	125
Количество лифтов	0

5427,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 127 929,40
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	800 520,15
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	389 544,51
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	410 975,64
1.2.	Расходы на вывоз мусора	271 582,09
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	271 582,09
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	55 827,16
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	20 189,56
1.3.2.	дератизация	26 728,20
1.3.3.	дезинсекция	8 909,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	360 653,08
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	6 800,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	353 853,08
3.	Прочие расходы	283 539,52
3.1.	Расходы по услугам банка	17 721,22
3.1.1.	услуги банка	17 721,22
3.2.	Расходы на управление	265 818,30
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	194 933,42
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	70 884,88
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 772 122,00
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,21
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	27,55

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 772 122,00
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 772 122,00



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"
М.П.

Л.М. Романская