

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.50 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	5510,3
Площадь подвала	1626,0
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Количество лифтов	0

5510,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 111 445,75
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	776 188,02
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	428 103,70
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	348 084,32
1.2.	Расходы на вывоз мусора	275 735,41
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	275 735,41
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	59 522,32
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	20 498,32
1.3.2.	дератизация	29 268,00
1.3.3.	дезинсекция	9 756,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	312 142,46
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	6 800,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	305 342,46
3.	Прочие расходы	271 159,66
3.1.	Расходы по услугам банка	16 947,48
3.1.1.	услуги банка	16 947,48
3.2.	Расходы на управление	254 212,18
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	186 422,27
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	67 789,91
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 694 747,87
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	25,63
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	25,25
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	26,01

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 694 747,87
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 694 747,87

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Вас

Л.М. Романская

М.П.