

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.49 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	5136,6
Площадь подвала	1321,2
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Количество лифтов	0

5136,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>1 050 026,08</b>
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	742 173,66
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	360 328,94
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	381 844,72
1.2.	Расходы на вывоз мусора	257 035,46
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	257 035,46
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	50 816,95
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	19 108,15
1.3.2.	дератизация	23 781,60
1.3.3.	дезинсекция	7 927,20
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>358 824,13</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	6 800,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	352 024,13
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>268 352,42</b>
3.1.	Расходы по услугам банка	16 772,03
3.1.1.	услуги банка	16 772,03
3.2.	Расходы на управление	251 580,39
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	184 492,29
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	67 088,11
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>1 677 202,63</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>27,21</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	27,55
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 677 202,63
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>1 677 202,63</b>

Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.:



*Виза*

Л.М. Романская