

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.47 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:


Жилая площадь	2627,2
Площадь подвала	666,8
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Количество квартир	60
Количество лифтов	0

2627,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	548 877,08
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	391 635,61
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	192 433,30
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	199 202,31
1.2.	Расходы на вывоз мусора	131 465,09
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	131 465,09
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	25 776,38
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	9 773,18
1.3.2.	дератизация	12 002,40
1.3.3.	дезинсекция	4 000,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	171 702,93
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	3 400,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	168 302,93
3.	Прочие расходы	137 253,34
3.1.	Расходы по услугам банка	8 578,33
3.1.1.	услуги банка	8 578,33
3.2.	Расходы на управление	128 675,00
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	94 361,67
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	34 313,33
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	857 833,34
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,21
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	27,55

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	857 833,34
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	857 833,34



 Л.М. Романская