

Отчет Управляющей компании ООО "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.44 к.1 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	7840,0
Площадь подвала	664,4
Количество подъездов	5
Количество этажей	10
Количество квартир	127
Количество лифтов	5

7840,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>1 552 546,05</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>1 115 122,05</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	481 325,00
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	633 797,05
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>392 313,60</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	392 313,60
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>45 110,40</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	29 164,80
1.3.2.	дератизация	11 959,20
1.3.3.	дезинсекция	3 986,40
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>1 212 220,54</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	4 250,00
2.2.	ТО лифтов	800 620,80
2.3.	текущий ремонт	407 349,74
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>526 622,21</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>32 913,89</b>
3.1.1.	услуги банка	32 913,89
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>493 708,32</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	362 052,77
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	131 655,55
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>3 291 388,80</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>34,99</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	34,46
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	35,51
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>3 291 388,80</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>3 291 388,80</b>

Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"

Л.М. Романская

М.П.

