

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.4 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	7440,5
Площадь подвала	1132,5
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	140
Количество лифтов	4

7440,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 373 476,91
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	946 295,63
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	478 750,40
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	467 545,23
1.2.	Расходы на вывоз мусора	372 322,62
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	372 322,62
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	54 858,66
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	27 678,66
1.3.2.	дератизация	20 385,00
1.3.3.	дезинсекция	6 795,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 250 406,49
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	3 400,00
2.2.	ТО лифтов	759 823,86
2.3.	текущий ремонт	487 182,63
3.	Прочие расходы	499 787,31
3.1.	Расходы по услугам банка	31 236,71
3.1.1.	услуги банка	31 236,71
3.2.	Расходы на управление	468 550,61
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	343 603,78
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	124 946,83
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	3 123 670,71
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,99
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	34,46
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	35,51

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	3 123 670,71
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	3 123 670,71

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"
М.П.:



Виз

Л.М. Романская