

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.39 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	2004,5
Площадь подвала	79,8
Количество подъездов	3
Количество этажей	4
Количество квартир	48
Количество лифтов	0

2004,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	427 095,37
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	317 418,25
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	126 918,95
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	190 499,30
1.2.	Расходы на вывоз мусора	100 305,18
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	100 305,18
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	9 371,94
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	7 456,74
1.3.2.	дератизация	1 436,40
1.3.3.	дезинсекция	478,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	122 692,48
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	2 550,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	120 142,48
3.	Прочие расходы	104 721,49
3.1.	Расходы по услугам банка	6 545,09
3.1.1.	услуги банка	6 545,09
3.2.	Расходы на управление	98 176,40
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	71 996,03
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	26 180,37
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	654 509,34
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,21
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	27,55

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	654 509,34
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	654 509,34



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.

 Л.М. Романская