

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.33 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	619,6
Площадь подвала	224,6
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Количество лифтов	0

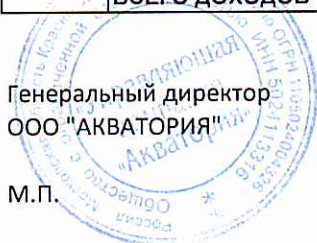
619,6


№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>166 827,80</b>
1.1.	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>128 127,70</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	64 789,10
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	63 338,60
1.2.	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>31 004,78</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	31 004,78
1.3.	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>7 695,31</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 304,91
1.3.2.	дератизация	4 042,80
1.3.3.	дезинсекция	1 347,60
2.	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>3 114,11</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	1 414,11
3.	<b>Прочие расходы</b>	<b>32 369,89</b>
3.1.	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>2 023,12</b>
3.1.1.	услуги банка	2 023,12
3.2.	<b>Расходы на управление</b>	<b>30 346,77</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	22 254,30
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	8 092,47
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>202 311,79</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>27,21</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	27,55

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	202 311,79
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>202 311,79</b>

Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.



 Л.М. Романская