

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Красноармейская д.15 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	193,2
Площадь подвала	19,9
Количество подъездов	1
Количество этажей	1
Количество квартир	4
Количество лифтов	0

193,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>32 138,07</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>21 274,04</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	6 648,14
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	14 625,90
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>9 667,73</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	9 667,73
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>1 196,30</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	718,70
1.3.2.	дератизация	358,20
1.3.3.	дезинсекция	119,40
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>3 613,39</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	2 763,39
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>5 342,17</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>410,94</b>
3.1.1.	услуги банка	410,94
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>4 931,24</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	3 287,49
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 643,75
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>41 093,64</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>17,73</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	41 093,64
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>41 093,64</b>

Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"



*Виз*

Л.М. Романская

М.П.