

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.35 км д.1 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	145,2
Площадь подвала	176,7
Количество подъездов	2
Количество этажей	1
Количество квартир	3
Количество лифтов	0

145,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	22 925,52
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	10 878,77
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	2 538,38
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	8 340,39
1.2.	Расходы на вывоз мусора	7 265,81
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	7 265,81
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	4 780,94
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	540,14
1.3.2.	дератизация	3 180,60
1.3.3.	дезинсекция	1 060,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	3 017,07
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	2 167,07
3.	Прочие расходы	4 941,45
3.1.	Расходы по услугам банка	308,84
3.1.1.	услуги банка	308,84
3.2.	Расходы на управление	4 632,61
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	3 397,24
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 235,36
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	30 884,04
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	17,98

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	30 884,04
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	30 884,04

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская