ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ПГТ. НАХАБИНО, УЛ. СОВХОЗНАЯ, Д. 10, ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино «30» марта 2016г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома№ 10по улице Совхозная созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «Акватория» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 21 часов 00 минут 30марта 2016 года по адресу: Московская область, Красногорский район, пгт Нахабино, ул. Красноармейская, д.44 (офис ООО «УК «Акватория»).

Общая площадь дома равна 889,4 м2.

В голосовании принялиучастие собственники,соответствующие311,8 м2, и представитель муниципальногообразования «Городское поселение Нахабино», являющегося собственником жилых помещений общей площадью 296,3 м2.

На дату проведения собрания количество присутствующих собственников помещений составляет 8 человекили 68,4 %от общей площади дома.

Признано недействительными **0** бюллетеней, что соответствует **0** м2 или **0 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочнымпринимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1.О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «Акватория» за 2015 год.
3.Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4.Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5.Об определении места для размещения решения общего собрания.
6.Об определении места хранения материалов общего собрания.
7.Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено:Избрать Председателем собранияАристова Виталия Николаевича,Секретарем собрания Зайцеву Елену Михайловну.

За–**608,1** м2(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**0** м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **0**м2(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:
Избрать Председателем собрания Аристова В.Н.,Секретарем собрания Зайцеву Е.М.

2.Об утверждении годового отчета ООО «УК «Акватория» за 2015 год.

Слушали: исполнительного директора КвашнинуТ.Ю., которая:
- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Акватория» за отчетный 2015 год.

За – **608,1**м2(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0** м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:
Утвердить годовой отчет ООО «УК «Акватория» за 2015 год.
Признать работу ООО «УК «Акватория» удовлетворительной. Поручить ООО «УК «Акватория» продолжить работу в 2016 году.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено:Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
1.Аристов В.Н.,
2.Зайцева Е.М.,
3. Алексеев А.С.

За – **608,1** м2(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0** м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:
Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
1. Аристов В.Н.,
2.Зайцева Е.М.,
3. Алексеев А.С.

4.Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 годаАристова ВиталияНиколаевича

За – **608,1** м2(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0** м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:
Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 годаАристова Виталия Николаевича

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **608,1** м2(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0** м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:
Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **608,1** м2(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0** м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:
Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1)надо заделать межпанельные швы («текут»)
Принято решение: Обследовать и включить в план капремонта на 2017 год.
Ответственный: Королев Е.М., Березин А.И., Кузнецов М.Б. **Срок 01.06.2016**

2)кровля в плохом состоянии («течет»).
Принято решение: В плане капремонта на 2016 год ФКР.

3)крыльца в плохом состоянии, нужен ремонт.
Принято решение: обследовать и дать предложения.
Ответственный: Соколов А.Г., Королев Е.М. **Срок: 01.06.2016**

4)нужно заменить входные двери.
Принято решение: обследовать и дать предложения
Ответственный: Соколов А.Г., Королев Е.М. **Срок: 01.06.2016**г.

5) нужно приварить перила в п. 2 на 3-ем этаже.
Принято решение: провести ремонт перилл
Ответственный:Королев Е.М. **Срок:** апрель 2016 г.

6)требуется замена окон
Принято решение: обследовать и дать предложения
Ответственный: Соколов А.Г. **Срок: 01.06.2016**г

7) нужно заменить почтовые ящики
Принято решение: обследовать и дать предложения
Ответственный: Королев Е.М. **Срок: 01.06.2016**г

8) светильники в плохом состоянии, необходимо заменить
Принято решение: включены в план капремонта на 2016 ФКР.

9) надо заменить задвижки, канализация сгнила
Принято решение: обследовать и дать предложения
Ответственный: Королев Е.М. **Срок: 01.06.2016**г

10) отсутствуют скамейки у п.1 и п.2., ограждения, надо установить
Принято решение: установить скамейки
Ответственный: Королев Е.М. **Срок: 01.06.2016**г

11) надо почистить канаву позади дома
Принято решение: провести очистку канавы
Ответственный: Тихонов И. **Срок:01.05.2016 г.**

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Аристовым В.Н.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «30» марта2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «Акватория».

Подписи:

_____ /Аристов В.Н./
(подпись)

_____ /Зайцева Е.М./
(подпись)