

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН,
ПГТ. НАХАБИНО, УЛ. Красноармейская д.60,
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«26» июня 2016г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 60 по улице Красноармейская создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «Акватория» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 21 часов 00 минут 26 июня 2016 года по адресу: Московская область, Красногорский район, пгт Нахабино, ул. Красноармейская, д.44 (офис ООО «УК «Акватория»).

Общая площадь дома равна **5794,8 м²**.

В голосовании приняли участие собственники, соответствующие 859,09 м², и представитель муниципального образования «Городское поселение Нахабино», являющегося собственником жилых помещений общей площадью **2154,2 м²**.

На дату проведения собрания количество присутствующих собственников помещений составляет 176 человек или 52,0 % от общей площади дома.

Признано недействительными **0** бюллетеней, что соответствует **0** м² или **0** %.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочным принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «Акватория» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания Судакову Галину Константиновну, Секретарем собрания Сото Наталью Викторовну.

За— 3013,29 м²(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против —0 м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались— 0 м²(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Избрать Председателем собрания Судакову Г.К. Секретарем собрания Сото Н.В.

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «Акватория» за 2015 год.

Слушали: исп. директора директора Квашнину Т.Ю., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Акватория» за отчетный 2015 год.

За—3013,29 м2(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против —0 м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались— 0м2(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «Акватория» за 2015 год.

Признать работу ООО «УК «Акватория» удовлетворительной. Поручить ООО «УК «Акватория» продолжить работу в 2016 году.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

1. Судакова Г.К.
2. Сото Н.В.
3. Леонова А.Г.

За—3013,29 м2(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против —0 м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались— 0м2(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

1. Судакова Г.К.
2. Сото Н.В.
3. Леонова А.Г.

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Судакову Г.К.

За—3013,29 м2(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против —0 м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались— 0м2(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Судакову Г.К.

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За—3013,29 м2(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против —0 м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались— 0м2(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За—3013,29 м2(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против —0 м2 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались— 0м2(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1) Завезти песок в песочницу.

Принято решение: Завезти песок в песочницу

Ответственный: Растегина О.Е.

Срок: 01.07.2016

2) Установить лежащий полицейский на дороге.

Принято решение: Подготовить письмо

Ответственный: Растегина О.Е.

Срок: 01.08.2016г.

3) Установить кодовый замок под № 3

Принято решение: провести обследование, подготовить предложения.

Ответственный: Березин А.И.

Срок: 01.08.2016 г.

4) проверить состояние окон, требуется замена окон.

Принято решение: : Обследовать и включить в план ремонта на 2017 год

Ответственный: Березин А.И.

Срок: 11.07.2016г.

5) на информационных стендах повесить информацию по должникам и по участковым.

Принято решение: Вывесить информацию на стенды.

Ответственный: Растегина О.Е.

Срок: 10.07.2016

6) Провести замену труб ХВС, ГВС и отопления

Принято решение: Обследовать и дать предложения.

Ответственный: Березин А.И.

Срок: 15.07.2016

7) Плохо окрашен цоколь.

Принято решение: Обследовать и дать предложения.

Ответственный: Березин А.И.

Срок: 01.07.2016

8) Плохо убирает уборщица.

Принято решение: Обследовать и принять меры для качественной уборке.

Ответственный: Березин А.И.

Срок: 01.07.2016

Председатель собрания

Судакова Г.К..

Секретарь

Сото Н.В. *сото*