

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН,
ПГТ. НАХАБИНО, УЛ. Красноармейская д. 52А,
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«16» июня 2016г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 52А по улице Красноармейская создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «Акватория» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 20 часов 30 минут 16 июня 2016 года по адресу: Московская область, Красногорский район, пгт Нахабино, ул. Красноармейская, д.44 (офис ООО «УК «Акватория»).

Общая площадь дома равна 4296,0м².

В голосовании приняли участие собственники, соответствующие 2198,9м² и представитель муниципального образования «Городское поселение Нахабино», являющегося собственником жилых помещений общей площадью 82,3м².

На дату проведения собрания количество присутствующих собственников помещений составляет 99 человек или 53,1 % от общей площади дома.

Признано недействительными 0 бюллетеней, что соответствует 0м² или 0%.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочным принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

- 1 О выборе Председателя и секретаря собрания.
- 2 Об утверждении годового отчета ООО «УК «Акватория» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания Горбачевич Наталью Александровну, секретарем собрания Доброта Татьяну Константиновну.

За – 2281,2м² (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Избрать Председателем собрания Сотникова Г.В., секретарем собрания Гаврилину Г.Г.

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «Акватория» за 2015 год.

Слушали: директора Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Акватория» за отчетный 2015 год.

- За – 2281,2м² (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
- Против – 0м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
- Воздержались – 0м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «Акватория» за 2015 год.
Признать работу ООО «УК «Акватория» удовлетворительной. Поручить ООО «УК «Акватория» продолжить работу в 2016 году.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

1. Горбачевич Наталья Александровна, кв. № 76,
2. Полозов Дмитрий Витальевич, кв. № 79,
3. Доброта Татьяна Константиновна, кв. № 36.

- За – 2281,2м² (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
- Против – 0м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
- Воздержались – 0м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

1. Горбачевич Н.А., кв. № 76, тел. 8 495 566 23 55,
2. Полозов Д.В., кв. № 79, тел. 8 916 120 93 31,
3. Доброта Т.К., кв. № 36, тел. 8 905 555 09 83.

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Горбачевич Наталью Александровну.

- За – 2281,2м² (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
- Против – 0м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
- Воздержались – 0м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Горбачевич Наталью Александровну (тел. 8 495 566 23 55).

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

- За – 2281,2м² (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
- Против – 0м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
- Воздержались – 0м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

- За – 2281,2м² (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0м² (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1) Покрасить цоколь и двери в мусорокамеру.

Принято решение: покрасить цоколь и двери в мусорокамеру

Ответственный: Березин А.И.

Срок: 15.07.2016

2) Выполнить ремонт отмостки и водостоков.

Принято решение: выполнить ремонт отмостки и водостоков.

Ответственный: Березин А.И.

Срок: 01.08.2016

3) Покрасить двери при входе в подвал.

Принято решение: покрасить двери при входе в подвал.

Ответственный: Березин А.И.

Срок: 01.08.2016

4) Покрасить скамейки возле дома.

Принято решение: покрасить скамейки возле дома.

Ответственный: Березин А.И.

Срок: 15.07.2016.

5) Проверить расчеты по ОДН на холодную воду.

Принято решение: абонентскому отделу произвести проверку правильности предоставляемых данных и начисления ОДН за холодную воду за 2015-2016г.г.

Ответственный: Винокурова А.В.

Срок: 01.08.2016

6) Файлы по льготникам не подаются вовремя в соцзащиту.

Принято решение: абонентскому отделу подготовить справку по передаче данных в соцзащиту за 2015-2016г.г. с указанием ежемесячной даты передачи документов.

Ответственный: Винокурова А.В.

Срок: 15.07.2016

7) Восстановить ограждение после проведения раскопок.

Принято решение: направить письмо в администрацию.

Ответственный: Растегина О.Е.

Срок: 21.07.2016

8) Покрасить лифтовые двери.

Принято решение: дать заявку в ООО «Подъемник».

Ответственный: Кузнецов М.Б.

Срок: 20.07.2016

9) Протереть лампочки в лифтах.

Принято решение: дать поручение уборщику подъездов по протирке лампочек в лифтах.

Ответственный: Растегина О.Е..
Срок: 11.07.2016

10) Выполнить благоустройство в торце здания после проведения раскопок.
Принято решение: включить выполнение данной работы в письмо администрации по восстановлению ограждения.

Ответственный: Растегина О.Е.
Срок: 21.07.2016

11) Провести проверку закрытия окон на 7-ом и 8-ом этажах - имеются протечки в подъезде.
Принято решение: провести обследование окон на 7-ом и 8-ом этажах и если есть необходимость в ремонте дать предложения по ремонту и срокам выполнения работ.

Ответственный: Березин А.И.
Срок: 11.07.2016

12) Заменить входные двери в подъезд.
Принято решение: заменить входные двери в подъезд.
Ответственный: Березин А.И.
Срок: 01.09.2016

13) Завести землю, квартира № 8 (тел. 8 495 566 98 02).
Принято решение: завести землю.
Ответственный: Растегина О.Е.
Срок: 21.07.2016

14) Вывесить списки должников в подъездах.
Принято решение: Вывесить списки должников в подъездах.
Ответственный: Полунина Е.Б.
Срок: 08.07.2016

Председатель собрания  Горбачевич Н.А.

Секретарь  Доброта Т.К.