

07.04.16

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123952, г. Москва, ул. Кулакова, д.20 , Технопарк «Орбита 2»

Kp 525 (5н)
запись

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ/15-652-15-2016
по делу об административном правонарушении**

«08 » Апреля 2016 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ/15-652-19-15-2016 от « 01 » апреля 2016 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 15.1 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории возбужденного в отношении

ОО «УК «Акватория» ИНН (5024113316)

((Фамилия, имя, отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место работы: 143405, Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Чкалова, д.7

Банковские реквизиты: _____

Банк: ПАО «Сбербанк»

Р/С 4070281031606101

К/С 301018104000000000225

БИК 044525225

ИНН 5024113316

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения: _____

паспортные данные: серия _____ номер _____ выдан _____

место работы, должность: _____

адрес: _____

с участием лица (его представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: _____

потерпевшего /лица, его представителя/ _____

BX № 158

свидетелей _____

дат 20.04.2016

понятых _____

ст. 15.1

Сидоров Е.Н.

Административное правонарушение выражлось в период времени с 10.3 до 11.31 проведения внеплановой выездной проверки в Московская область, Красногорский район, пгт. Нахабино, ул. Красноармейская управляющая компания ООО «УК «Акватория», осуществляющая предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по вышеуказанному адресу, имея возможножилищного законодательства, не приняла необходимых мер по предоставлению и услуг требуемого качества, обусловленного действующим законодательством.

услуг требуемого качества, определенные в
Постановлением Правительства РФ от 06.05.2015 года №354 «О пре-
доставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям поме-
щений в многоквартирных домах и жилых
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых
предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям поме-
щений в многоквартирных домах, в том числе отношения между
собственниками и пользователями жилых домов, в том числе отношения между
собственниками и пользователями жилых домов, в том числе отношения между
коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения
о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества пр
порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием
порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в пер-
в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за комму
нальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
продолжительность, определяют основания и порядок приостановления
коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с
исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В соответствии с вышеуказанными Правилами потребителю могут быть предоставлены коммунальные услуги:

а) холодное водоснабжение, то есть снабжение холодной питьевой водой
сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жи-
нежилые помещения в многоквартирном доме, в помещения, входящие
многоквартирном доме, а также до водоразборной колонки в случае, когда мн
(домовладение) не оборудован внутридомовыми инженерными системами холода

б) горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, пода-
горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом
помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав об-
доме. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабже-
многоквартирном доме осуществляется исполнителем путем производства и пре-
горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных с
ходящее в состав общего имущества собственников помещений в многоква-
оборудования);

в) водоотведение, то есть отвод бытовых стоков из жилого дома (дома, помещений в многоквартирном доме, а также из помещений, входящих в многоквартирном доме, по централизованным сетям водоотведения и внутридом

г) электроснабжение, то есть снабжение электрической энергией, подключение к системам электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав объекта недвижимости);

доме,
д) газоснабжение, то есть снабжение газом, подаваемым по цент-
внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в
многоквартирном доме, в помещения, входящие в состав общего имущества;
продажа бытового газа в баллонах;

продажа бытового газа в баллонах,
е) отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения в системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения № 1 к Правилам № 3, при наличии печного отопления. Условия предоставления коммунальных услуг договору безвозмездного пользования помещением, арендатору жилого помеще-

Предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, указанной в подпункте "б" пункта 10 настоящих Правил, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением

вующем: Во врем
и 2016 года по адресу:
было установлено, что
сскую деятельность по
соблюдению требований
жилищно-коммунальных
и коммунальных услуг
шируются отношения по
ногоквартирных домах,
елями и потребителями
содержащего положения
ния коммунальных услуг,
иста и при их отсутствии,
ного отсутствия граждан
уги при предоставлении
оними установленную
ичения предоставления
ением ответственности

Представлены следующие виды

жилой по централизованным
(домовладение), в жилые и
из общего имущества в
первый дом или жилой дом
нажения;

централизованным сетям
направление), в жилые и нежилые
здания, а также в многоквартирном
доме, потребителей в
получения коммунальной услуги по
включающих оборудование,
в томе (при наличии такого

дения), из жилых и нежилых
постав общего имущества в
энергетическим системам;

и 1.0 централизованным сетям
адение), в жилые и нежилые
имущества в многоквартирном

ним сетям газоснабжения и
и нежилые помещения в
много квартирном доме, а также

и внутридомовым инженерным
доме, в жилых и нежилых
цества в многоквартирном доме,
акже продажа твердого топлива
нимателю, ссудополучателю по
пределяются:

анизацией, товариществом или
Правил, посредством заключения
ресурсов в целях использования
ле путем их использования при
одоснабжение) с применением

оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.

Согласно вышеизказанному Постановлению Исполнитель обязан:

а) предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

б) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, пользованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, если иное не установлено в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил;

г) производить предоставление коммунальных услуг (или) с перерывами потребителя в порядке установленном настоящими Правилами порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в жилом помещении;

д) непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и там проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и

, потребителей в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, оной продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и превышающими установленную продолжительность;

е) иметь право:

а) потребовать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества; исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, выдачи акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков; полнителя информацию, которую он обязан предоставить потребителю в соответствии с Российской Федерации и условиями договора, содержащего положения о предоставлении

и случаях и порядке, которые установлены настоящими Правилами, изменения размера платы за предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, ленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в жилом помещении;

исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителю в результате предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, ленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Вред, причиненный здоровью или имуществу потребителя вследствие нарушения качества жизни, здоровью или имуществу потребителя полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах подлежит возмещению исполнителем в полном объеме. Указанный вред подлежит возмещению по правилам, предусмотренным главой 59 гражданской Федерации.

В ходе проверки температура горячего водоснабжения в точках разбора (квартира №206 Цельсия в кухонному стояку и +56.4 градуса Цельсия по стояку в ванной комнате водоснабжения , ниже нормативной, составляющей +60 градусов Цельсия), согласно 2.1.4.2496-19)*2, соответственно имеются нарушения в функционировании внутридомовой разбужения. Замеры производились термометром контактным цифровым ТК- 5.06, заводского изготовство о производке АА 2209493

с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2015 года №354 «С коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и водоразбором (СанПиН Цельсия) эксплуатации «Температура горячей воды должна предоставляться в точках разбора не ниже 60 градусов Цельсия . п.5 необходимо обеспечение соответствия температуры горячей воды в точках разбора нормативами законодательства Российской Федерации о техническом регулировании *2 горячая вода должна предоставляться в точки разбора не ниже 60 градусов Цельсия . Кроме того, согласно п.5.3.1 «Правил и норм технического водоснабжения», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 градусов Цельсия .

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации при управлении имущество управляющей организацией она несет ответственность перед лицом в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые

соответствовать требованиям технических регламентов и установлены
Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за
в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качества которых дол-
жны соответствовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации правил предоставле-
ния коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в
домах.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущес-
тва, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года:
содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Феде-
ральной Федерации, направленными на обеспечение эпидемиологической благополучии насе-
ления, техническом регулировании, защищ-
ющим и обеспечивающим:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирных
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества
- государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также

Таким образом ООО «УК «Акватория» совершило административное правонарушение,
ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ.

тельством Российской Федерации
по коммунальным услугам
зывовать требованиям
становки и ограничения
ногоквартирных домах и жилых

ногоквартирном доме,
имущество должно
в том числе о санитарно-
гигиеническом состоянии,

или юридических лиц,
или должностных лиц,
или юридических лиц,

Смягчающие вину обстоятельства

не имеются

Отягчающие вину обстоятельства

не имеются

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

Оле, УК, Административное

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным в совершении правонарушения: предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ
об административных правонарушениях;

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ (штраф или предупреждение) в размере 5000 (пять
тысяч) рублей со штрафом

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей со штрафом
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее
60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст. 2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок искажения обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП

зъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановле

вступает в законную силу

« _____ »

2016 г.

Руководитель, **заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)
Главного управления
Московской области
Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Э.П.

(ФИО)

Копия поста

1. Лицу, в отно

« _____ »

ена:

оего рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевши

« _____ »

телю/

20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о выдаче копии постановления:

Лицу, в отно

« _____ »

20

г., № _____

(дата, номер квитанции)

20

г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Потерпевшему

« _____ »

20

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592
тел. 8(499) 579-94-50

Продолжение постановления
№ ОЗГ/5-652-19-15-246
от «07» августа 2016 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № ОЗГ/5-652-19-15-246 от «07.08.2016 по делу об административном правонарушении» извещает:

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на ООО "Аквагре" (адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 5000 (пять тысяч рублей) за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере 5000 (пять тысяч рублей) должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № ОЗГ/5-652-19-15-2016 от 07.08.2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810690000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690050050900140

ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Сущенко Э.П.
(Ф.И.О.)