Васюк В.В.

...ПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ...ЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ...СКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1,корп. 1 тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-19405-7-16-2015/1
по делу об административном правонарушении

«18» июня 2015 г. г. Голицыно Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-19405-7-16-2015/1 от «15» 05 2015 г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ООО «УК «Акватория»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143433, Московская обл., Красногорский р-н, п.г.т. Нахабино, ул. Красноармейская, д.44

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р\С № 40702810000100005474 К\С № 30101810800000000786

Банк Филиал КБ «Альта-Банк» в г. Красногорске

БИК 044583786 ИНН 5024113316

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: без участия, уведомлен, ходатайств не заявлено.

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

ВХ.№ 342 от 20.07.2015 г.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:
в 10:00 часов 14.05.2015 в доме № 44 ул. Красноармейская в п.г.т. Нахабино Красногорского
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

района Московская области в ходе внеплановой выездной проверки установлено, что ООО «УК «Аквастория» имея на то возможность не приняло необходимых мер по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда выразившихся в следующем:

- Нарушена периодичность проведения ремонтов в подъездах (п. 3.2.9);

- Захламление чердачного помещения строительными материалами и строительным мусором (п. 3.3.4);

- Частично нарушена теплоизоляция трубопроводов горячей воды в чердачном помещении (п.5.1.3);

- Не соблюдается периодичность уборки лестничных клеток (3.2.7),

чем нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170:

п. 3.2.9. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа;

п. 3.3.4 Чердачные помещения не должны быть захламленными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием;

п. 5.1.3. Для надежной и экономичной эксплуатации систем теплоснабжения организуется своевременное проведение планово-предупредительного ремонта и содержание в исправности: тепловой изоляции трубопроводов горячей воды, расположенных в чердаках;

п. 3.2.7. Периодичность основных работ, выполняемых при уборке лестничных клеток, определяется в установленном порядке.

При использовании для уборки лестничных клеток централизованных вакуумных систем, сухую уборку и мойку пола лестничных площадок и маршей, а также обметание пола и стен, подоконников, отопительных приборов и т.д. следует производить не реже, чем через пять дней, а стен - не менее двух раз в год. Мокрую уборку всех поверхностей в этом случае необходимо выполнять не реже одного раза в месяц.

ООО «УК «Аквастория» на основании договора управления многоквартирным домом № 44 является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое обязано исполнить требование установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 15.05.2015 № 39ОГ-19405-7-16-2015/1, протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, ООО «УК «Аквастория» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не определены

Отягчающие вину обстоятельства не определены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «УК «Акватория»
(фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере сорок пять тысяч рублей 00 копеек

Штраф в сумме 45 000, 00 рублей 00 копеек подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении , потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ _____
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «28» июня 2015 г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ _____
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«_____» _____ _____ _____
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
«_____» _____ 20 ____ г. _____ _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
«_____» _____ 20 ____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
«_____» _____ 20 ____ г., № _____ _____
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

Продолжение постановления
№ 39ОГ-19405-7-16-2015/1
от «16» декабря 2015 г.

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
Бульвар Строителей, д.4, кор. 1, г. Красногорск,
Московская область, 141407
тел. 8(499) 579-94-50

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39ОГ-19405-7-16-2015/1 от «16» декабря 20__ г. по делу об административном правонарушении» **извещает**:

ООО «УК «Акватория» ИНН/КПП 5024113316/502401001
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на 143433, Московская обл., Красногорский р-н, п.г.т. Нахабино, ул. Красноармейская, д.44
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

ООО «УК «Акватория»
(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере Сорок пять тысяч рублей 00 копеек
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 45 000,00 рублей 00 копеек должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 39ОГ-19405-7-16-2015 от «___» _____ 20__ г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001
Юридический адрес: Московская обл., г. Королев, ул. Болдырева, д. 2
Фактический (почтовый) адрес: 143407, московская обл., г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1
Банк получателя: отделение 1 Москва
Счет получателя: 40101810600000010102
БИК 044583001
Код БК РФ 81711690050050000140
ОКТМО 46623101
В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись) Сущенко Э.П.
(Ф.И.О.)