

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН,
ПГТ. НАХАБИНО, УЛ. НОВАЯ ЛЕСНАЯ, Д. 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«15» февраля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 3 по улице Новая Лесная создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «Акватория» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 21 часов 30 минут 15 февраля 2016 года по адресу: Московская область, Красногорский район, пгт Нахабино, ул. Красноармейская, д.44 (офис ООО «УК «Акватория»).

На дату проведения собрания количество собственников жилых помещений составляет 40 человек.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие 4438 кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 54,9 % от общей площади.

Признано недействительными 0 бюллетеней, что соответствует 0 кв.м. или 0 %.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «Акватория» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания Баканову Юлию Дмитриевну, Секретарем собрания Пирожкову Лидию Алексеевну.

За – 4438 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Избрать Председателем собрания Баканову Юлию Дмитриевну, Секретарем собрания Пирожкову Лидию Алексеевну.

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «Акватория» за 2015 год.

Слушали: Директора Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;

- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период

- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

едложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Акватория» за отчетный 2015 год.

За – **4438 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «Акватория» за 2015 год.

Признать работу ООО «УК «Акватория» удовлетворительной. Поручить ООО «УК «Акватория» продолжить работу в 2016 году.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

1. Баканова Юлия Дмитриевна
2. Пирожкова Лидия Алексеевна
3. Валуева Татьяна Николаевна
4. Валуева Ксения Вячеславовна

За – **4438 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

1. Баканова Юлия Дмитриевна
2. Пирожкова Лидия Алексеевна
3. Валуева Татьяна Николаевна
4. Валуева Ксения Вячеславовна

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Баканову Юлию Дмитриевну.**

За – **4438 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Баканову Юлию Дмитриевну.**

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **4438 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

за – 4438 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1) за сеткой в тамбуре скапливается грязь

Принято решение: обследовать и дать предложения по устранению проблемы.

Ответственный: Королев Е.М., Соколов А.Г.

Сроки: до 01.05.2016 г.

2) в подъезде неприятный запах

Принято решение: обследовать подъезды для выявления причины, устранить.

Ответственный: Растегина О.Е., Тихонов И.

Срок до 01.04.2016 года.

3) в кв. 116 промерзают стены

Принято решение: провести обследование в квартире, выявить причину и составить акт для проведения работ по устранению промерзания.

Ответственный: Кузнецов М.Б., Березин А.И.

Срок до 01.06.2016 года.

4) жалобы на плохую уборку в доме и вокруг

Принято решение: Взять на контроль уборку территории в доме и на территории.

Ответственный: Растегина О.Е., Тихонов И.

Срок до 01.05.2016 года.

5) стояки необходимо менять

Принято решение: провести обследование, включить в план капитального ремонта на 2017 год.

Ответственный: Кузнецов М.Б., Березин А.И.

Срок до 01.05.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Бакановой Юлией Дмитриевной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

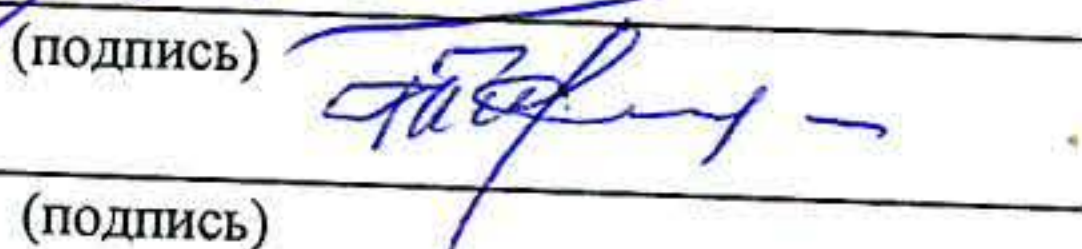
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «15» февраля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «Акватория».

Подписи:


(подпись)

Баканова Ю.Д.


(подпись)

Пирожкова Л.А.

