

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.4а по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	9314,9
Площадь подвала	3900,7
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Количество квартир	126
Количество лифтов	5

9314,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>2 038 163,78</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>1 483 380,31</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	747 129,53
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	736 250,78
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>466 132,08</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	466 132,08
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>88 651,39</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	34 651,39
1.3.2.	дератизация	38 571,43
1.3.3.	дезинсекция	15 428,57
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>1 236 836,57</b>
2.2.	ТО лифтов	951 236,57
2.3.	текущий ремонт	285 600,00
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>533 139,60</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>38 081,40</b>
3.1.1.	услуги банка	38 081,40
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>495 058,20</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	383 629,63
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	111 428,57
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>3 808 139,95</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>34,07</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3)	34,07
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>3 808 139,95</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>3 808 139,95</b>



*(Handwritten signature)*

М.Н. Прокудин