

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.44 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	12816,1
Площадь подвала	1500,0
Количество подъездов	7
Количество этажей	10
Количество квартир	246
Количество лифтов	7

12816,1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	2 775 624,96
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	2 041 581,92
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	924 695,18
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	1 116 886,74
1.2.	Расходы на вывоз мусора	641 367,14
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	641 367,14
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	92 675,90
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	47 675,90
1.3.2.	дератизация	27 000,00
1.3.3.	дезинсекция	18 000,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 811 780,14
2.2.	ТО лифтов	1 308 780,14
2.3.	текущий ремонт	503 000,00
3.	Прочие расходы	873 791,44
3.1.	Расходы по услугам банка	54 611,96
3.1.1.	услуги банка	54 611,96
3.2.	Расходы на управление	819 179,48
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	659 179,48
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	160 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	5 461 196,54
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	35,51
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3)	35,51

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 461 196,54
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	5 461 196,54



[Handwritten signature]

М.Н. Прокудин