

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д.5 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	252,9
Площадь подвала	373,4
Количество подъездов	8
Количество этажей	1
Количество квартир	8
Количество лифтов	0

252,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	37 304,27
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	14 746,77
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	2 901,00
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	11 845,77
1.2.	Расходы на вывоз мусора	12 655,12
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	12 655,12
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	9 902,39
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	940,79
1.3.2.	дератизация	6 721,20
1.3.3.	дезинсекция	2 240,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	7 880,86
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	6 180,86
3.	Прочие расходы	8 606,69
3.1.	Расходы по услугам банка	537,92
3.1.1.	услуги банка	537,92
3.2.	Расходы на управление	8 068,77
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	5 917,10
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	2 151,67
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>53 791,83</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>17,73</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	53 791,83
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>53 791,83</b>



Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П. управляющая  
компания  
"Акватория"

М.Н. Прокудин