

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д.21 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	725,0
Площадь подвала	530,8
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Количество квартир	16
Количество лифтов	0

725,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	186 128,41
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	134 413,21
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	58 020,09
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	76 393,12
1.2.	Расходы на вывоз мусора	36 279,00
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	36 279,00
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	15 436,20
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 697,00
1.3.2.	дератизация	9 554,40
1.3.3.	дезинсекция	3 184,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	9 031,73
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	8 181,73
3.	Прочие расходы	37 173,36
3.1.	Расходы по услугам банка	2 323,34
3.1.1.	услуги банка	2 323,34
3.2.	Расходы на управление	34 850,03
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	25 556,69
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	9 293,34
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	232 333,50
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	26,71
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,17
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	27,24
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	232 333,50
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	232 333,50



(Handwritten signature)

М.Н. Прокудин