

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д.16 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	136,2
Площадь подвала	177,4
Количество подъездов	3
Количество этажей	1
Количество квартир	4
Количество лифтов	0

136,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	20 040,97
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	8 461,26
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	3 021,88
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	5 439,38
1.2.	Расходы на вывоз мусора	6 815,45
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	6 815,45
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	4 764,26
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	506,66
1.3.2.	дератизация	3 193,20
1.3.3.	дезинсекция	1 064,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	5 162,70
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	4 312,70
3.	Прочие расходы	3 766,07
3.1.	Расходы по услугам банка	289,70
3.1.1.	услуги банка	289,70
3.2.	Расходы на управление	3 476,37
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	2 317,58
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 158,79
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	28 969,74
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98
	ВСЕГО ДОХОДОВ	28 969,74

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	28 969,74
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	28 969,74

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.



М.Н. Прокудин