

Отчет Управляющей компании ООО "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д.15 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	267,3
Площадь подвала	370,4
Количество подъездов	7
Количество этажей	1
Количество квартир	7
Количество лифтов	0

267,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>40 423,93</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>17 164,28</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	6 043,76
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	11 120,52
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>13 375,69</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	13 375,69
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>9 883,96</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	994,36
1.3.2.	дератизация	6 667,20
1.3.3.	дезинсекция	2 222,40
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>7 334,03</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	6 484,03
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>9 096,75</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>568,55</b>
3.1.1.	услуги банка	568,55
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>8 528,21</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	6 254,02
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	2 274,19
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>56 854,71</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>17,73</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>56 854,71</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>56 854,71</b>



Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.Н. Прокудин