

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Совпартшкола д.5 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	87,4
Площадь подвала	137,1
Количество подъездов	2
Количество этажей	1
Количество квартир	2
Количество лифтов	0

87,4

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	12 582,28
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	4 593,26
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	846,13
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	3 747,13
1.2.	Расходы на вывоз мусора	4 373,50
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	4 373,50
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	3 615,53
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	325,13
1.3.2.	дератизация	2 467,80
1.3.3.	дезинсекция	822,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	3 591,00
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	2 741,00
3.	Прочие расходы	2 416,70
3.1.	Расходы по услугам банка	185,90
3.1.1.	услуги банка	185,90
3.2.	Расходы на управление	2 230,80
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	1 487,20
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	743,60
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>18 589,98</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>17,73</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98
№ п/п	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	18 589,98
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>18 589,98</b>



Генеральный директор

ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.

Управляющая компания

"Акватория"

М.Н. Прокудин