

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Совпартшола д.19 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

| Техническая характеристика МКД: | |
|---------------------------------|-------|
| Жилая площадь | 635,1 |
| Площадь подвала | 190,3 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 2 |
| Количество квартир | 16 |
| Количество лифтов | 0 |

635,1

| № п/п | РАСХОДЫ | Стоимость за период (руб.) |
|--------------|---|----------------------------|
| 1. | Расходы на содержание домохозяйства | 105 191,53 |
| 1.1. | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | 66 481,35 |
| 1.1.1. | расходы на санитарное содержание | 31 790,17 |
| 1.1.2. | расходы на техническое обслуживание | 34 691,18 |
| 1.2. | Расходы на вывоз мусора | 31 780,40 |
| 1.2.1. | вывоз ТБО и КГМ | 31 780,40 |
| 1.3. | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | 6 929,77 |
| 1.3.1. | аварийно-техническое обслуживание | 2 362,57 |
| 1.3.2. | дератизация | 3 425,40 |
| 1.3.3. | дезинсекция | 1 141,80 |
| 2. | Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда | 8 280,52 |
| 2.1. | техническое обслуживание газового оборудования | 1 700,00 |
| 2.2. | ТО лифтов | 0,00 |
| 2.3. | текущий ремонт | 6 580,52 |
| 3. | Прочие расходы | 21 613,72 |
| 3.1. | Расходы по услугам банка | 1 350,86 |
| 3.1.1. | услуги банка | 1 350,86 |
| 3.2. | Расходы на управление | 20 262,87 |
| 3.2.1. | расходы по оплате услуг специалистов | 14 859,43 |
| 3.2.2. | прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.) | 5 403,43 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС | 135 085,77 |
| | ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц | 17,73 |
| | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. | 17,47 |
| | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. | 17,98 |
| № п/п | ДОХОДЫ | Сумма (руб.) |
| 1. | Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда | 135 085,77 |
| 2. | Доход от пользования нежилыми помещениями | 0,00 |
| | ВСЕГО ДОХОДОВ | 135 085,77 |



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"
 М.П.

М.Н. Прокудин