

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Совхозная д.4б по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	895,6
Площадь подвала	375,6
Количество подъездов	2
Количество этажей	3
Количество квартир	18
Количество лифтов	0

895,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	193 750,82
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	136 588,96
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	88 964,14
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	47 624,82
1.2.	Расходы на вывоз мусора	44 815,82
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	44 815,82
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	12 346,03
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	3 331,63
1.3.2.	дератизация	6 760,80
1.3.3.	дезинсекция	2 253,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	42 322,18
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	40 622,18
3.	Прочие расходы	44 966,28
3.1.	Расходы по услугам банка	2 810,39
3.1.1.	услуги банка	2 810,39
3.2.	Расходы на управление	42 155,89
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	30 914,32
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	11 241,57
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	281 039,28
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	26,15
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	25,88
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	26,42

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	281 039,28
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	281 039,28



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"
М.П. Акватория

М.Н. Прокудин