

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Школьная д.4 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	96,1
Площадь подвала	177,6
Количество подъездов	1
Количество этажей	1
Количество квартир	1
Количество лифтов	0

96,1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>14 505,50</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>5 076,76</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	1 450,50
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	3 626,26
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>4 808,84</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	4 808,84
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>4 619,89</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	357,49
1.3.2.	дератизация	3 196,80
1.3.3.	дезинсекция	1 065,60
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>2 664,50</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	1 814,50
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>3 270,48</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>204,40</b>
3.1.1.	услуги банка	204,40
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>3 066,07</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	2 248,45
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	817,62
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>20 440,47</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>17,73</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>20 440,47</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>20 440,47</b>



Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.Н. Прокудин