

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Школьная д.1 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	101,6
Площадь подвала	177,7
Количество подъездов	1
Количество этажей	1
Количество квартир	1
Количество лифтов	0

101,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	14 803,58
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 076,76
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	1 450,50
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	3 626,26
1.2.	Расходы на вывоз мусора	5 084,06
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	5 084,06
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	4 642,75
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	377,95
1.3.2.	дератизация	3 198,60
1.3.3.	дезинсекция	1 066,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	3 349,09
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	2 499,09
3.	Прочие расходы	3 457,65
3.1.	Расходы по услугам банка	216,10
3.1.1.	услуги банка	216,10
3.2.	Расходы на управление	3 241,55
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	2 377,14
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	864,41
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>21 610,32</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>17,73</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	21 610,32
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>21 610,32</b>



Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"  
"Акватория"  
М.П.

М.Н. Прокудин