

Отчет Управляющей компании ООО "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Новая Лесная д.9 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	3522,3
Площадь подвала	355,9
Количество подъездов	1
Количество этажей	12
Количество квартир	71
Количество лифтов	2

3522,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	680 476,53
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	482 576,08
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	282 285,89
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	200 290,19
1.2.	Расходы на вывоз мусора	176 255,89
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	176 255,89
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	21 644,56
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	13 102,96
1.3.2.	дератизация	6 406,20
1.3.3.	дезинсекция	2 135,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	529 881,56
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	419 294,59
2.3.	текущий ремонт	109 736,97
3.	Прочие расходы	230 544,40
3.1.	Расходы по услугам банка	14 409,02
3.1.1.	услуги банка	14 409,02
3.2.	Расходы на управление	216 135,37
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	158 499,27
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	57 636,10
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 440 902,48
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,09
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,57
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,61
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 440 902,48
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 440 902,48



Генеральный директор

ООО "АКВАТОРИЯ"

Управляющая компания

М.П. Акватория

М.Н. Прокудин