

**Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Новая Лесная д.5 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года**

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	3974,8
Нежилая площадь	299,3
Площадь подвала	689,2
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	90
Количество лифтов	2

4274,1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>792 472,84</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>546 156,42</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	273 177,92
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	272 978,50
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>213 875,96</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	213 875,96
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>32 440,45</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	15 899,65
1.3.2.	дератизация	12 405,60
1.3.3.	дезинсекция	4 135,20
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>677 448,56</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	436 471,09
2.3.	текущий ремонт	239 277,46
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>278 527,44</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>16 260,11</b>
3.1.1.	услуги банка	16 260,11
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>262 267,32</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	192 329,37
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	69 937,95
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>1 748 448,83</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>34,09</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,57
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,61

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>1 626 011,18</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>122 437,64</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>1 748 448,83</b>



М.Н. Прокудин