

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Новая Лесная д.3 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	8100,9
Площадь подвала	1568,4
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	162
Количество лифтов	4

8100,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>1 714 618,82</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>1 241 472,84</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	643 098,33
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	598 374,51
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>405 369,04</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	405 369,04
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>67 776,95</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	30 135,35
1.3.2.	дератизация	28 231,20
1.3.3.	дезинсекция	9 410,40
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>1 069 070,76</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	3 400,00
2.2.	ТО лифтов	827 263,91
2.3.	текущий ремонт	238 406,85
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>530 226,59</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>33 139,16</b>
3.1.1.	услуги банка	33 139,16
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>497 087,43</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	364 530,78
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	132 556,65
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>3 313 916,17</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>34,09</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,57
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,61

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>3 313 916,17</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>3 313 916,17</b>



Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"  
М.П.

М.Н. Прокудин