

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Новая Лесная д.1 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	2008,2
Площадь подвала	364,7
Количество подъездов	1
Количество этажей	9
Количество квартир	45
Количество лифтов	1

2008,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	417 209,35
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	300 495,72
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	131 391,33
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	169 104,39
1.2.	Расходы на вывоз мусора	100 490,33
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	100 490,33
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	16 223,30
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	7 470,50
1.3.2.	дератизация	6 564,60
1.3.3.	дезинсекция	2 188,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	255 049,25
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	205 077,38
2.3.	текущий ремонт	49 121,87
3.	Прочие расходы	128 049,26
3.1.	Расходы по услугам банка	8 003,08
3.1.1.	услуги банка	8 003,08
3.2.	Расходы на управление	120 046,18
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	88 033,87
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	32 012,31
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	800 307,86
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	33,21
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	32,78
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	33,64
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	800 307,86
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	800 307,86



(Handwritten signature)

М.Н. Прокудин