

**Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.61 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года**

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	. 5255,9
Нежилая площадь	72,0
Площадь подвала	820,1
Количество подъездов	3
Количество этажей	9
Количество квартир	107
Количество лифтов	3

5327,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>1 089 949,67</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>783 839,37</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	447 081,10
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	336 758,27
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>266 608,12</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	266 608,12
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>39 502,19</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	19 819,79
1.3.2.	дератизация	14 761,80
1.3.3.	дезинсекция	4 920,60
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>751 361,86</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	2 550,00
2.2.	ТО лифтов	544 085,15
2.3.	текущий ремонт	204 726,71
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>350 373,41</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>21 620,67</b>
3.1.1.	услуги банка	21 620,67
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>328 752,74</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	241 085,34
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	87 667,40
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>2 191 684,94</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>34,28</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,89
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,67

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>2 162 067,02</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>29 617,92</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>2 191 684,94</b>



Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.Н. Прокудин