

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.58 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

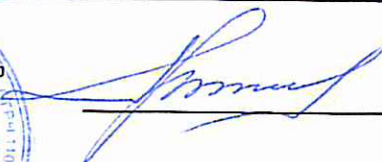
Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	5314,0
Нежилая площадь	783,5
Площадь подвала	1278,4
Количество подъездов	3
Количество этажей	9
Количество квартир	104
Количество лифтов	3

6097,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 204 935,92
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	846 452,72
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	442 324,64
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	404 128,08
1.2.	Расходы на вывоз мусора	305 118,90
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	305 118,90
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	53 364,30
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	22 682,70
1.3.2.	дератизация	23 011,20
1.3.3.	дезинсекция	7 670,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	905 231,87
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	2 550,00
2.2.	ТО лифтов	622 676,70
2.3.	текущий ремонт	280 005,17
3.	Прочие расходы	398 099,81
3.1.	Расходы по услугам банка	21 859,67
3.1.1.	услуги банка	21 859,67
3.2.	Расходы на управление	376 240,14
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	275 909,44
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	100 330,70
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	2 508 267,60
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,28
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,89
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,67
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	2 185 967,04
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	322 300,56
	ВСЕГО ДОХОДОВ	2 508 267,60



 М.Н. Прокудин