

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.53 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	3418,4
Площадь подвала	928,5
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Количество лифтов	0

3418,4

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	849 591,50
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	652 000,76
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	391 514,73
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	260 486,03
1.2.	Расходы на вывоз мусора	171 056,74
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	171 056,74
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	26 534,00
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	4 250,00
1.3.2.	дератизация	16 713,00
1.3.3.	дезинсекция	5 571,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	82 999,98
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	4 250,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	78 749,98
3.	Прочие расходы	177 636,47
3.1.	Расходы по услугам банка	11 102,28
3.1.1.	услуги банка	11 102,28
3.2.	Расходы на управление	166 534,19
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	122 125,07
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	44 409,12
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 110 227,95
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,07
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,77
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	27,36

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 110 227,95
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 110 227,95



Генеральный директор

ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.

М.Н. Прокудин