

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.52а по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	4627,5
Площадь подвала	746,0
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	90
Количество лифтов	2

4627,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	856 633,97
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	589 955,57
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	321 491,78
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	268 463,79
1.2.	Расходы на вывоз мусора	231 560,10
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	231 560,10
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	35 118,30
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	17 214,30
1.3.2.	дератизация	13 428,00
1.3.3.	дезинсекция	4 476,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	742 363,49
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	472 560,30
2.3.	текущий ремонт	268 103,19
3.	Прочие расходы	304 570,94
3.1.	Расходы по услугам банка	19 035,68
3.1.1.	услуги банка	19 035,68
3.2.	Расходы на управление	285 535,26
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	209 392,52
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	76 142,74
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 903 568,40
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,28
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,89
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,67

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 903 568,40
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 903 568,40



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"
М.П. Акватория

М.Н. Прокудин